

Số: 43.1/2023/TB-ĐG

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

**Mời đấu giá Quyền sử dụng đất khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán;
khu Hà Biên, xã Võ Miếu; Khu Lau, xã Yên Sơn,
huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ**

Đơn vị có tài sản đấu giá (Hội đồng xử lý đấu giá quyền sử dụng đất huyện Thanh Sơn) phối hợp với Tổ chức đấu giá tài sản (Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất ở 32 ô đất với tổng diện tích: 4.773,5 m² có địa chỉ tại khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán; khu Hà Biên, xã Võ Miếu; khu Lau, xã Yên Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

TT	Ô/ thửa đất	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Bước giá (đồng/ô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
I	Khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán						
1	LK1-05	168,3	10.000.000	1.683.000.000	336.600.000	100.000	500.000
2	LK1-07	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
3	LK1-09	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
4	LK1-10	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
5	LK1-11	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
6	LK1-12	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
7	LK1-13	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
8	LK1-14	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
9	LK1-15	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
10	LK1-16	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
11	LK1-17	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
12	LK1-18	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
13	LK1-19	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
14	LK1-20	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	100.000	500.000
15	LK1-21	184,8	5.000.000	924.000.000	184.800.000	100.000	500.000
16	LK1-22	185,9	5.000.000	929.500.000	185.900.000	100.000	500.000
17	LK1-23	200,0	5.000.000	1.000.000.000	200.000.000	100.000	500.000
II	Khu Hà Biên, Võ Miếu						
1	LK5-01	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
2	LK5-02	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
3	LK5-03	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
4	LK5-04	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000

5	LK5-05	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
6	LK5-06	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
7	LK5-07	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
8	LK5-08	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
9	LK5-09	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
10	LK5-10	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
11	LK5-11	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
12	LK5-12	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
13	LK5-13	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
14	LK5-14	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	500.000
III	Khu Lau, xã Yên Sơn						
32	54	309,5	800.000	247.600.000	49.520.000	100.000	200.000

* **Mức giá trên là giá khởi điểm để đấu giá.** Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản hợp pháp để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán; khu Hà Biên, xã Võ Miếu; Khu Lau, xã Yên Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

3. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức: Trả giá lên.

4. Thời gian bán hồ sơ, thu phí hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2023 đến 17h00 phút ngày 11/10/2023.

Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty ĐGHD Hưng Phát Hà Nội – (Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội);

+ Phòng Tài Chính – Kế hoạch huyện Thanh Sơn;

+ Ủy ban nhân dân các xã: Thạch Khoán (17 ô đất); Võ Miếu (14 ô đất); Yên Sơn (01 ô đất), huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài Chính – Kế hoạch huyện Thanh Sơn.

Thời gian tổ chức thăm thực địa: Ngày 05/10/2023 và 06/10/2023 tại khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán; khu Hà Biên, xã Võ Miếu; Khu Lau, xã Yên Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Khách hàng có thể chủ động đi thăm thực địa tại Khu đất đấu giá ngoài thời gian quy định trên).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước (tiền đặt cọc) tham gia đấu giá:

- **Hình thức:** Chuyển khoản vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội. Số tài khoản: **19134393519018** mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam. Từ ngày 11/10/2023 đến trước 15h00 ngày 13/10/2023.

- **Nội dung:** “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất(Mã ô đất) tại khu..... xã Thạch Khoán/Võ Miếu/ Yên Lãng, huyện Thanh Sơn ngày **14/10/2023**”.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính và trước 15h00 ngày 13/10/2023 tại Phòng Tài Chính – Kế hoạch huyện Thanh Sơn, Trong đó:

- Phong bì đựng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (02 CCCD photo công chứng, đơn đăng ký tham gia đấu giá, Đơn xin rút lại tiền đặt trước)

- Mỗi phong bì đựng 01 phiếu trả giá của ô đất tham gia đấu giá (*Phiếu điền đầy đủ thông tin theo Quy chế đấu giá*) phải ký niêm phong tại các mép của phong bì.

Khách hàng nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính đến Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thanh Sơn - Địa chỉ: UBND huyện Thanh Sơn – Phố Hoàng Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (*Thời gian tính theo thời gian nhận hồ sơ tại Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thanh Sơn từ nhân viên bưu chính*).

Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 15h00' ngày 13/10/2023 sẽ không được tiếp nhận.

7. Thời gian xét duyệt hồ sơ điều kiện Người tham gia đấu giá: Từ 15h10 Ngày 13/10/2023.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Sáng bắt đầu từ **08h00'** ngày **14/10/2023**.

- Địa điểm tại: Hội trường trung tâm chính trị huyện Thanh Sơn.

(Chú ý: Khách hàng có mặt từ 07h30 phút để điểm danh và ổn định hội trường)

9. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Ngày 17/10/2023.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký: Các Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để xây nhà ở, có năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với TSDG; không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; muốn tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại các vị trí trên có thể tìm hiểu thông tin, mua hồ sơ mời đấu giá và trực tiếp đăng ký đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc), phiếu trả giá và tham gia đấu giá theo quy định.

Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - (Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuê 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Điện thoại: 024.62592974/0941994986 (Ms Thảo).

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Sơn (UBND huyện Thanh Sơn), tỉnh Phú Thọ - Thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0973.241.652 (Mr Điệp).

Nơi nhận:

- HXXL ĐG QSDĐ huyện Thanh Sơn;
- Phòng TC-KH huyện Thanh Sơn;
- UBND xã Võ Miếu; Yên Sơn; Thạch Khoán;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT;

**TM. CÔNG TY
GIÁM ĐỐC**

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hưng