|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI** |  | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 43.2/2024/TB-ĐG |  | *Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

 **Mời đấu giá Quyền sử dụng đất khuNhang Quê, xã Thạch Khoán;**

**khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ**

Đơn vị có tài sản đấu giá (Hội đồng xử lý đấu giá quyền sử dụng đất huyện Thanh Sơn) phối hợp với Tổ chức đấu giá tài sản (Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. **Tài sản đấu giá bao gồm:**

Quyền sử dụng đất ở 28 ô đất với tổng diện tích: 3.964 m2 có địa chỉ tại khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán; khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Ô/ thửa đất** | **Diện tích***(m2/ô)* | **Giá khởi điểm** | **Thành tiền** | **Tiền đặt trước** | **Bước giá** | **Tiền hồ sơ** |
|  |  | *(m2)* | *(đồng/m2)* | *(đồng/ô)* | *(đồng/ô)* | *(đồng/ô)* | *(đồng/hs)* |
| **I** | **Khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán** |  |  |  |  |
| 1 | LK1-05 | 168,3 | 10.000.000 | 1.683.000.000 | 336.600.000 | 100.000 | 500.000 |
| 2 | LK1-07 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 3 | LK1-09 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 4 | LK1-10 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 5 | LK1-11 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 6 | LK1-12 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 7 | LK1-13 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 8 | LK1-14 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 9 | LK1-15 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 10 | LK1-16 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 11 | LK1-17 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 12 | LK1-18 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 13 | LK1-19 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 14 | LK1-20 | 125,0 | 9.000.000 | 1.125.000.000 | 225.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 15 | LK1-21 | 184,8 | 5.000.000 | 924.000.000 | 184.800.000 | 100.000 | 500.000 |
| 16 | LK1-22 | 185,9 | 5.000.000 | 929.500.000 | 185.900.000 | 100.000 | 500.000 |
| **II** | **Khu Hà Biên, Võ Miếu** |  |  |  |  |
| 1 | LK5-02 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 2 | LK5-03 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 3 | LK5-04 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 4 | LK5-05 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 5 | LK5-06 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 6 | LK5-07 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 7 | LK5-08 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 8 | LK5-09 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 9 | LK5-10 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 10 | LK5-11 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 11 | LK5-12 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |
| 12 | LK5-13 | 150,0 | 4.000.000 | 600.000.000 | 120.000.000 | 100.000 | 500.000 |

 **\* Mức giá trên là giá khởi điểm để đấu giá**. Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

**2.** **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản hợp pháp để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khuNhang Quê, xã Thạch Khoán; khu Hà Biên, xã Võ Miếu; huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

1. **Hình thức:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

 **Phương thức:** Trả giá lên.

1. **Thời gian bán hồ sơ, thu phí hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/01/2024 đến 17h00 phút ngày 28/02/2024.

**Địa điểm bán hồ sơ:**

 + Công ty ĐGHD Hưng Phát Hà Nội – (Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội);

 + Phòng Tài Chính –Kế hoạch huyện Thanh Sơn;

 + Ủy ban nhân dân các xã: Thạch Khoán (16 ô đất) ;Võ Miếu (12 ô đất), huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

 **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Tài Chính –Kế hoạch huyện Thanh Sơn.

 **Hồ sơ nộp bao gồm:** Phong bì đựng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (CCCD photo, Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Đơn xin rút lại tiền đặt trước).

1. **Thời gian tổ chức thăm thực địa:** Ngày 22/02/2024 và 23/02/2024 tại khuNhang Quê, xã Thạch Khoán; khu Hà Biên, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Khách hàng có thể chủ động đi thăm thực địa tại Khu đất đấu giá ngoài thời gian quy định trên).
2. **Thời gian nộp tiền đặt trước (tiền đặt cọc) tham gia đấu giá:**
* **Hình thức:** Chuyển khoản vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội. Số tài khoản: **19134393519018** mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam. Từ ngày 28/02/2024 đến 15h00 ngày 01/3/2024.
* **Nội dung:** “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất … (Mã ô đất) tại khu … xã Thạch Khoán/Võ Miếu, huyện Thanh Sơn ngày 02/3/2024**”.
1. **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính và trước 15h00 ngày 01/3/2024 tại Phòng Tài Chính –Kế hoạch huyện Thanh Sơn.

 Khách hàng nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính đến Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thanh Sơn - Địa chỉ: UBND huyện Thanh Sơn – Phố Hoàng Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ *(Thời gian tính theo thời gian nhận hồ sơ tại Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thanh Sơn từ nhân viên bưu chính)*.

Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 15h00’ ngày 01/3/2024 sẽ không được tiếp nhận.

***\* Chú ý: 01 phong bì (do Công ty đấu giá phát hành có đóng dấu treo) đựng phiếu trả giá cho từng ô đất dán kín, tại các mép của phong bì có chữ ký của người đăng ký tham gia đấu giá và ghi rõ Họ tên; CCCD; Ô đất tham gia đấu giá và nộp trước 15h00’ ngày 01/3/2024.***

1. **Thời gian xét duyệt hồ sơ điều kiện Người tham gia đấu giá:** Từ 15h10 Ngày 01/3/2024.
2. **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**
* Thời gian: Sáng bắt đầu từ **08h30’ ngày 02/3/2024.**
* Địa điểm tại: Hội trường UBND xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

 ***(Chú ý: Khách hàng có mặt từ 08h00 phút để điểm danh và ổn định hội trường)***

1. **Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:** Ngày 05/3/2024.
2. **Điều kiện, cách thức đăng ký:** Các Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để xây nhà ở, có năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với TSĐG; không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; muốn tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại các vị trí trên có thể tìm hiểu thông tin, mua hồ sơ mời đấu giá và trực tiếp đăng ký đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc), phiếu trả giá và tham gia đấu giá theo quy định.

 **Chi tiết liên hệ:**

 - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - (Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Điện thoại: 024.62592974/0941994986 (Ms Thảo).

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Sơn (UBND huyện Thanh Sơn), tỉnh Phú Thọ - Thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0973.241.652 (Mr Điệp).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:***-HĐXL ĐG QSDĐ huyện Thanh Sơn;- Phòng TC-KH huyện Thanh Sơn;- UBND xã Võ Miếu; Thạch Khoán;- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;- Lưu: VT; |  | **TM. CÔNG TY****GIÁM ĐỐC****Nguyễn Văn Hưng** |