

Số: 58.3/2025/TBDG - HPBN

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
PLIĐDVĐG số: 58.2/2025**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị mới, Thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22, diện tích 199,6m² tại thôn Phong Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 234081, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01922QSDD/1364 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 27/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Hiện. Ngày 19/11/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận để thừa kế cho ông Nguyễn Bá Tại. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Giá khởi điểm: 3.449.229.813 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm mười ba đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của Pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

4. - Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Bước giá: Từ 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) trở lên.

* Cách thức áp dụng bước giá:

Người đầu tiên có thể trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phải trả cao hơn tối thiểu từ 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề và phải trả cao hơn tối thiểu từ 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/02/2025, ngày 13/02/2025 và ngày 14/02/2025 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (trong

giờ hành chính).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/01/2025 đến 17h00' ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 20/01/2025 đến 17h00' ngày 17/02/2025.

- Hình thức: Bảo lãnh Ngân hàng hoặc Chuyển tiền vào tài khoản số: **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 20/02/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. *(Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).*

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Yên Phong;

- Các địa điểm niêm yết;

- Lưu: HS.

TM. CHI NHÁNH



**PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÙNG QUANG HÀO**