

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN TẦNG LÒ ĐẤT

STT	Ký Hiệu	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng (lần)	Số hộ	Diện tích sàn (m ²)
1		Đất ở	14.945,8	63,99		11.216,2			100	33.648,5
1.1	LK-01	Đất nhà ở hiện tại	2.095,5	8,97	75,0	1.572,2	3	2,25	14	4.716,7
1.2	LK-02	Đất nhà ở hiện tại	2.100,0	8,99	75,0	1.575,0	3	2,25	14	4.725,0
1.3	LK-03	Đất nhà ở hiện tại	3.232,9	13,84	75,3	2.434,1	3	2,26	22	7.302,2
1.4	LK-04	Đất nhà ở hiện tại	3.321,9	14,22	74,9	2.487,7	3	2,25	22	7.463,0
1.5	LK-05	Đất nhà ở hiện tại	2.100,0	8,99	75,0	1.575,0	3	2,25	14	4.725,0
1.6	LK-06	Đất nhà ở hiện tại	2.095,5	8,97	75,0	1.572,2	3	2,25	14	4.716,7
2		Đất cây xanh cảnh quan	480,0	2,06						
2.1	CX-01	Đất cây xanh cảnh quan	120,0	0,51						
2.2	CX-02	Đất cây xanh cảnh quan	120,0	0,51						
2.3	CX-03	Đất cây xanh cảnh quan	120,0	0,51						
2.4	CX-04	Đất cây xanh cảnh quan	120,0	0,51						
3		Đất dành cho nước	577,2	2,47						
4	GT	Đất giao thông, hạ tầng	7.352,9	31,48						
Tổng cộng			23.355,9	100,00	48,02		5	1,44		

BẢNG TK DIỆN TÍCH CÁC LÔ ĐẤT LIÊN KÈ

STT	KÝ HIỆU Ô ĐÁT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG (LẦN)
1	LK1-01	145,5	75,4	3	2,26
2	LK1-02	150,0	75	3	2,25
3	LK1-03	150,0	75	3	2,25
4	LK1-04	150,0	75	3	2,25
5	LK1-05	150,0	75	3	2,25
6	LK1-06	150,0	75	3	2,25
7	LK1-07	150,0	75	3	2,25
8	LK1-08	150,0	75	3	2,25
9	LK1-09	150,0	75	3	2,25
10	LK1-10	150,0	75	3	2,25
11	LK1-11	150,0	75	3	2,25
12	LK1-12	150,0	75	3	2,25
13	LK1-13	150,0	75	3	2,25
14	LK1-14	150,0	75	3	2,25
TỔNG CỘNG 1.995,9 75,0 3 2,25					

STT	KÝ HIỆU Ô ĐÁT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG (LẦN)
1	LK2-01	150,0	75	3	2,25
2	LK2-02	150,0	75	3	2,25
3	LK2-03	150,0	75	3	2,25
4	LK2-04	150,0	75	3	2,25
5	LK2-05	150,0	75	3	2,25
6	LK2-06	150,0	75	3	2,25
7	LK2-07	150,0	75	3	2,25
8	LK2-08	150,0	75	3	2,25
9	LK2-09	150,0	75	3	2,25
10	LK2-10	150,0	75	3	2,25
11	LK2-11	150,0	75	3	2,25
12	LK2-12	150,0	75	3	2,25
13	LK2-13	150,0	75	3	2,25
14	LK2-14	150,0	75	3	2,25
TỔNG CỘNG 2.100,0 75,0 3 2,25					

STT	KÝ HIỆU Ô ĐÁT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG (LẦN)
1	LK3-01	150,0	75	3	2,25
2	LK3-02	150,0	75	3	2,25
3	LK3-03	150,0	75	3	2,25
4	LK3-04	150,0	75	3	2,25
5	LK3-05	150,0	75	3	2,25
6	LK3-06	150,0	75	3	2,25
7	LK3-07	150,0	75	3	2,25
8	LK3-08	150,0	75	3	2,25
9	LK3-09	150,0	75	3	2,25
10	LK3-10	150,0	75	3	2,25
11	LK3-11	150,0	75	3	2,25
12	LK3-12	150,0	75	3	2,25
13	LK3-13	150,0	75	3	2,25
14	LK3-14	150,0	75	3	2,25
15	LK3-15	150,0	75	3	2,25
16	LK3-16	150,0	75	3	2,25
17	LK3-17	135,0	76,4	3	2,29
18	LK3-18	136,1	76,3	3	2,29
19	LK3-19	138,5	76,1	3	2,28
20	LK3-20	140,5	75,0	3	2,28
21	LK3-21	142,5	75,7	3	2,27
22	LK3-22	139,7	76	3	2,28
TỔNG CỘNG 3.232,9 75,3 3 2,26					

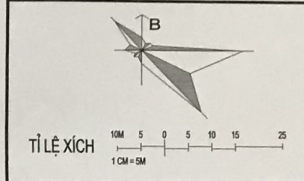
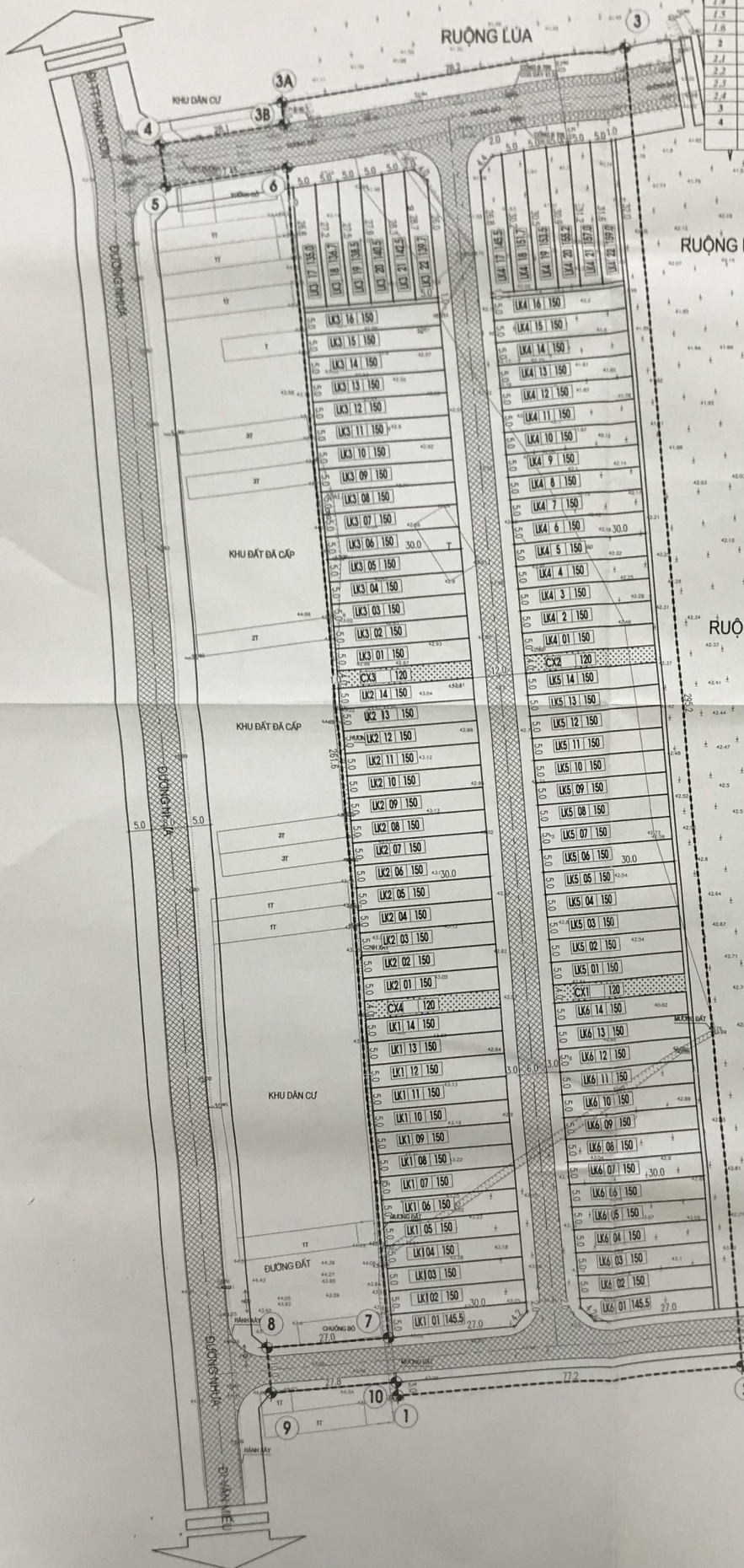
STT	KÝ HIỆU Ô ĐÁT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG (LẦN)
1	LK4-01	150,0	75	3	2,25
2	LK4-02	150,0	75	3	2,25
3	LK4-03	150,0	75	3	2,25
4	LK4-04	150,0	75	3	2,25
5	LK4-05	150,0	75	3	2,25
6	LK4-06	150,0	75	3	2,25
7	LK4-07	150,0	75	3	2,25
8	LK4-08	150,0	75	3	2,25
9	LK4-09	150,0	75	3	2,25
10	LK4-10	150,0	75	3	2,25
11	LK4-11	150,0	75	3	2,25
12	LK4-12	150,0	75	3	2,25
13	LK4-13	150,0	75	3	2,25
14	LK4-14	150,0	75	3	2,25
15	LK4-15	150,0	75	3	2,25
16	LK4-16	150,0	75	3	2,25
17	LK4-17	145,5	75,4	3	2,26
18	LK4-18	151,7	74,6	3	2,24
19	LK4-19	153,5	74,0	3	2,24
20	LK4-20	155,2	74,4	3	2,23
21	LK4-21	157,0	74,2	3	2,23
22	LK4-22	159,0	74,1	3	2,22
TỔNG CỘNG 3.321,9 75,3 3 2,25					

STT	KÝ HIỆU Ô ĐÁT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG (LẦN)
1	LK5-01	150,0	75	3	2,25
2	LK5-02	150,0	75	3	2,25
3	LK5-03	150,0	75	3	2,25
4	LK5-04	150,0	75	3	2,25
5	LK5-05	150,0	75	3	2,25
6	LK5-06	150,0	75	3	2,25
7	LK5-07	150,0	75	3	2,25
8	LK5-08	150,0	75	3	2,25
9	LK5-09	150,0	75	3	2,25
10	LK5-10	150,0	75	3	2,25
11	LK5-11	150,0	75	3	2,25
12	LK5-12	150,0	75	3	2,25
13	LK5-13	150,0	75	3	2,25
14	LK5-14	150,0	75	3	2,25
TỔNG CỘNG 2.100,0 75,0 3 2,25					

STT	KÝ HIỆU Ô ĐÁT	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG (LẦN)
1	LK6-01	150,0	75	3	2,25
2	LK6-02	150,0	75	3	2,25
3	LK6-03	150,0	75	3	2,25
4	LK6-04	150,0	75	3	2,25
5	LK6-05	150,0	75	3	2,25
6	LK6-06	150,0	75	3	2,25
7	LK6-07	150,0	75	3	2,25
8	LK6-08	150,0	75	3	2,25
9	LK6-09	150,0	75	3	2,25
10	LK6-10	150,0	75	3	2,25
11	LK6-11	150,0	75	3	2,25
12	LK6-12	150,0	75	3	2,25
13	LK6-13	150,0	75	3	2,25
14	LK6-14	150,0	75	3	2,25
TỔNG CỘNG 2.100,0 75,0 3 2,25					

BẢNG TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC

TÊN ĐIỂM	X (M)	Y (M)	KC (M)
1	233896,3867	539793,0262	77,2
2	233897,1655	539869,8883	296,2
3	233927,2500	538843,9487	78,20
3A	233927,2500	538843,9487	5,0
3B	233927,2500	538843,9487	28,1
4	233920,1267	539738,5989	10
5	233930,5808	539741,7614	27,4
6	233934,8794	539768,5000	261,8
7	233897,2625	539791,0468	27,0
8	233897,8883	539784,1502	10,0
9	233896,9290	539795,0287	27,8
10	233898,3867	539792,7021	3,0
1	233896,3867	539793,0262	



GHI CHÚ:

- +) 1,2,3...9,10,1: LÀ GIỚI HẠN PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ ĐẤT Ở, ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU HÀ BIÊN, XÃ VÕ MIẾU, HUYỆN THANH SƠN
- TỔNG DIỆN TÍCH: S = 23.355,90 M²
- ĐỊA ĐIỂM: XÃ VÕ MIẾU, HUYỆN THANH SƠN, T. PHÚ THỌ
- +) HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐƯỢC ĐẦU NỐI VÀO PHẠM VI CỦA KHU VỰC.
- +) BẢN VẼ ĐƯỢC LẬP TRÊN NỀN HIỆN TRẠNG HỆ TOẠ ĐỘ VÀ CAO ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000.
- +) HƯỚNG DẪN CẤM MỐC: CÁN CỨ BẢNG THỐNG KÊ TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC VÀ KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ ĐẮC ĐỊNH.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN THANH SƠN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 19.22 /QĐ-UBND NGÀY 10 THÁNG 05 NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 18 /TTR-KHTH NGÀY 10 THÁNG 05 NĂM 2019

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG XỬ LÝ ĐẦU GIẢ QSD ĐẤT HUYỆN THANH SƠN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 29 /TTR-HĐND NGÀY 9 THÁNG 5 NĂM 2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND XÃ VÕ MIẾU
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1 /TTR-UBND NGÀY 10 THÁNG 05 NĂM 2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ ĐẤT Ở, ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU HÀ BIÊN, XÃ VÕ MIẾU, HUYỆN THANH SƠN.
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ VÕ MIẾU, HUYỆN THANH SƠN, TỈNH PHÚ THỌ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

BẢN VẼ: GH-04; GHÉP: 01 TỚI 01; TỶ LỆ: 1/500; THÁNG... NĂM 2019

THỂ HIỆN: CỜ TIỀN CƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: HOÀNG VĂN HÙNG

CHỦ THIẾT KẾ: CỜ TIỀN CƯỜNG

GIÁM ĐỐC: HOÀNG VĂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HÙNG THỊNH PHÚ THỌ
 10/ TRƯỜNG SĨ ĐƯỜNG SỐ 10/ PHƯỜNG SĨ ĐƯỜNG SỐ 10/ QUẬN SĨ ĐƯỜNG SỐ 10/ TP. PHÚ THỌ