

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

HĐDVĐG số: 28/2025

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hùng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thanh Sơn. Đơn vị được giao là Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Thanh Sơn - Địa chỉ: Phố Hoàng Sơn, Thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng đất 31 ô tại khu Đá Bia, xã Thắng Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ: Tổng diện tích khu đất: 5.264,8 m², chia làm 02 vị trí:

- **Vị trí 1:** Có 20 ô đất, từ ô số LK3-1 đến ô số LK3-20, tổng diện tích 2.046,5 m², thuộc Bảng 1: Vị trí đầu tiếp giáp đường huyện, giá khởi điểm là 9.000.000 đồng/ m².

- **Vị trí 2:** Có 11 ô đất, từ ô số BT1-1 đến BT1-7 và từ ô số BT2-1 đến BT2-4, tổng diện tích 3.218,3 m², thuộc Bảng 2: Vị trí đầu tiếp giáp đường quy hoạch, giá khởi điểm là 4.000.000 đồng/ m².

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn.

- Tài sản gắn liền với đất: không.

Tên ô đất; Diện tích; Giá khởi điểm theo mét vuông; Tiền đặt trước; Tiền hồ sơ cụ thể từng ô đất như sau:

STT	Thửa đất/ ô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	2	3	4	5	6	7
TỔNG SỐ		5,264.8		31,291,700,000	6,258,340,000	
1	LK3-1	146.5	9,000,000	1,318,500,000	263,700,000	200,000
2	LK3-2	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
3	LK3-3	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
4	LK3-4	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
5	LK3-5	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
6	LK3-6	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
7	LK3-7	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
8	LK3-8	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000

9	LK3-9	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
10	LK3-10	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
11	LK3-11	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
12	LK3-12	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
13	LK3-13	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
14	LK3-14	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
15	LK3-15	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
16	LK3-16	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
17	LK3-17	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
18	LK3-18	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
19	LK3-19	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
20	LK3-20	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	100,000
21	BT1-1	281.4	4,000,000	1,125,600,000	225,120,000	200,000
22	BT1-2	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
23	BT1-3	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
24	BT1-4	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
25	BT1-5	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
26	BT1-6	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
27	BT1-7	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
28	BT2-1	280.5	4,000,000	1,122,000,000	224,400,000	200,000
29	BT2-2	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
30	BT2-3	300.0	4,000,000	1,200,000,000	240,000,000	200,000
31	BT2-4	256.4	4,000,000	1,025,600,000	205,120,000	200,000

4. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Là tài sản hợp pháp để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại khu Đá Bia, xã Thắng Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng ô đất.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Bước giá: 100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một mét vuông).

* Cách thức áp dụng bước giá:

Người tham gia đấu giá trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một hoặc một số bước giá.

Giá trả tính theo m² = Giá khởi điểm + (N x bước giá) (Trong đó N = 0,1,2,3...)

Ví dụ: Ô LK3-19 Giá khởi điểm: 9.000.000 đồng

Giá trả = 9.000.000 + (3 x 100.000) = 9.300.000 đồng/m²

7. Phiếu trả giá hợp lệ, không hợp lệ và cách thức xử lý: Người tham gia đấu giá tự điền phiếu trả giá.

*** Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội ban hành, trên phiếu có thông tin tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, ô đất đấu giá. Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu bằng một màu mực (cụ thể bút bi và bút nước), không dùng mực đỏ; trả giá bằng tiền Việt Nam đồng tính từ giá khởi điểm trở lên (giá trả phải có nghĩa và đúng bước giá); số tiền ghi trên phiếu đấu giá bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau và phải rõ ràng. Khi trả giá, Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin trên phiếu; ký và ghi rõ họ tên của người trả giá, phiếu trả giá còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát nộp đúng thời gian quy định.

Chỉ phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

*** Phiếu trả giá không hợp lệ và cách thức xử lý:**

+ Phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

+ Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không thống nhất thì phiếu đó là phiếu không hợp lệ.

+ Trong trường hợp giá trả sai bước giá (không tròn bước giá) thì phiếu trả giá là không hợp lệ.

+ Phiếu không trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm, rách nát, tẩy xóa hoặc chỉ có giá trả bằng số hoặc bằng chữ đều là phiếu trả giá không hợp lệ.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ không được xem xét giá trả, Người tham gia đấu giá có phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá.

* Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của Người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong bảo quản đúng quy định.

7. Thời gian xem tài sản: Ngày 05/5/2025, ngày 06/5/2025 và ngày 07/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại thực địa thửa đất.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa thửa đất đấu giá hoặc liên hệ Tổ chức hành nghề đấu giá hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Sơn để được hướng dẫn xem thực địa.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025 (Trong giờ hành chính) cụ thể như sau:

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội: Từ 8h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ: Từ 8h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025.

+ UBND xã Thắng Sơn: Từ 8h00' đến 17h00' ngày 06/5/2025 và 07/5/2025.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính mà Hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá, tiền đặt trước chuyển đến sau 17h00' ngày 07/5/2025 sẽ không được xét đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025.

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội tại NH Techcombank – CN Hà Nội.

- Nội dung: “Họ tên Người tham gia đấu giá – CCCD/HC nộp tiền đặt trước tham gia ô đất xã Thắng Sơn).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2025 tại Hội trường UBND xã Thắng Sơn.

Chú ý: Người tham gia đấu giá có mặt trước 30 phút để điểm danh.

11. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, phiếu trả giá và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế đấu giá.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ: Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974. Thảo 0941.994.986

Thông báo này thay cho Giấy mời!

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Sơn;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu: VP.

TM. CÔNG TY



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hưng